

Trgovački sud u Zagrebu

Broj predmeta: St-184/2003

Stečajni dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR U STEČAJU, OIB 55385526495

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE od 1.1.2023.g. do 31.3.2023.g.

#### I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U izvještajnom periodu, a sukladno nalazu vještaka, započeto je unovčenje nekretnina upisanih u zk.ul. 2110 k.o. Zlatar, zk. ul. 2159 k.o. Zlatar i zk.ul. 1328 k.o. Zlatar. Kako predmetne nekretnine čine prirodnu cjelinu koja je ujedno zaštićena kao spomenik kulture na način da je pod zabilježbom Z-312/2009 evidentirano da su kao kulturna baština stavljene pod preventivnu zaštitu, to iste također podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koje određuju pravo prvokupa Grada, Županije odnosno Republike Hrvatske. Na prvi oglas radi prikupljanja pisanih ponuda koji je trajao do 21.3.2023.g. nije bilo ponuda u odnosu na predmetne nekretnine.

Također je u izvještajnom periodu oglašena prodaja nekretnine upisane u zk.ul. 1650 k.o. Lovrečan, zkč. br. 1531, livada Rakoščica. Početna vrijednost ispod koje se nisu prikupljale ponude je u visini procijenjene vrijednosti po vještaku u iznosu od 1.300 EUR / kn 9.794,85. Na oglas za prikupljanje ponuda uplaćena je jedna jamčevina, te je pristigla jedna ponuda u visini od 1.302 EUR / kn 9.809,91. Kako je pristigla samo jedna ponuda, a koja udovoljava uvjetima natječaja, biti će o prihvatu obaviješten ponuđač i poduzeti će se radnje radi realizacije kupoprodaje.

Objava prodaje gore opisanih nekretnina izvršena je na stranicama sudačke mreže, te u očevidniku FINE.

Dokaz: Oglas objavljen na stranicama sudačke mreže i FINE

Za nekretninu zk.ul. 2059 k.o. Lovrečan je i nadalje u tijeku spor radi utvrđenja vlasništva koji se sada vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-3275/2013. Promjena u postupku nije bilo. Navedena nekretnina, čini prirodnu cjelinu sa nekretninom zk.ul. 1858 k.o. Lovrečan.

#### II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik za dio nekretnina naplaćuje zakup, te ostvaruje prihode za pokriće osnovnih troškova.

Prema stanju novčanih sredstava na dan 31.3.2023.g. na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u visini od Eur 43.234,80 / kn 325.752,60.

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju biti će poduzete radnje na unovčenju procijenjenih nekretnina daljnjom objavom oglasa uz postupno sniženje cijene, te radnje u parnici radi utvrđenja vlasništva nekretnine upisane u zk.ul. 2059 k.o. Lovrečan.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 4.4.2023.g.